



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ३, अंक ५०]

मंगळवार, ऑगस्ट २९, २०१७/भाद्रपद ७, शके १९३९

[पृष्ठ ११, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १४४.

सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक प्रा.यो.नागपूर-मौजे-रुयाड-ता. कुही-स.क्र. १२५ व इतर-कलम-२०(३)-सहसंचानाग-१२३०-२०१७.—

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना (यापुढे " उक्त प्रादेशिक योजना " असे संबोधले आहे.) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे " उक्त अधिनियम " असे संबोधले आहे) कलम १५ अन्वये शासन, अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-१५०५-प्र.क्र.२७३-९६-नवि-९, दि. ०६ मे २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ जुलै, २००० पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणा-या जमीन वापराच्या फेरबदलासंदर्भात करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १५ अन्वये शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दि. ६-०५-२०१५ अन्वये शासनाने निदेश दिलेले आहेत व शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.-४९-१५-नवि-१३, दिनांक ०४ जानेवारी २०१६ अन्वये उक्त कार्यपद्धतीसंबंधी सुधारीत कार्यपद्धतीनुसार कार्यवाही करण्याचे आदेश निर्गमित करण्यात आलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर नागपूर प्रादेशिक योजनेत मौजे रुयाड, ता. कुही, जिल्हा नागपूर येथील सर्व्हे क्रमांक १२५ व इतर मधील परिशिष्ट-१ नमूद अंदाजे ११२.६८ हेक्टर आर क्षेत्र (यापुढे ज्यास " उक्त क्षेत्र " असे संबोधले आहे) गोसीखुर्द प्रकल्पाचे बुडीत क्षेत्र (पार्श्वजल बाधीत क्षेत्र) या जमीन वापर विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २० पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त क्षेत्र गोसीखुर्द प्रकल्पाचे बुडीत क्षेत्र (पार्श्वजल बाधीत क्षेत्र) या जमीन वापर विभागातून वगळून कृषि विभाग/ना-विकास विभाग या जमीन वापर विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत " प्रस्ताव छाननी व मंजूरी समिती " चे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता या बाबतीत शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोट कलम (३) अन्वये प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती/सूचना (योग्य त्या कारणांसह), ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे मुदतीत लेखी स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत ;

२ महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग एक-अ नागपूर विभागीय पुरवणी, ऑगस्ट २९, २०१७/भाद्रपद ७, शके १९३९

हरकती/सूचना सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर, पत्ता-प्रशासकीय इमारत क्र. १, दुसरा मजला, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर, ४४० ००१ यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात, प्राधिकृत अधिकारी यांचेकडे विहीत मुदतीत प्राप्त झालेल्या सूचना/हरकती यांचाच विचार केला जाईल. विहीत मुदतीत प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतीवर सुनावणी देण्यासाठी व त्यावरील अहवाल सादर करण्यासाठी सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

उक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध आहे.

१. सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर.
२. कार्यकारी अभियंता, गोसीखुर्द पुनर्वसन विभाग, नागपूर.
३. गट ग्रामपंचायत रुयाड, ग्रामपंचायत हरदोली, ता. कुही, जि. नागपूर.

परिशिष्ट-१

प्रादेशिक योजना-नागपूर

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(३) अन्वये मौजा रुयाड, ता. कुही, जि. नागपूर येथील स. नं. १२५ व इतर पैकी अंदाजे ११२.६८ हे. आर जागा गोसेखुर्द प्रकल्पाचे बुडीत क्षेत्रातून वगळून कृषि विभागात/ना-विकास विभागात समाविष्ट करणेबाबत.

अ. क्र.	स. नं.	क्षेत्र	फेरबदल प्रस्तावातील जागेचे क्षेत्र
(१)	(२)	(३) हे. आर	(४) हे. आर
१	१०	० ३२	० ३२
२	११	० २४	० २४
३	१२	० ६४	० ६४
४	१३	० १६	० १६
५	१४	० २९	० २९
६	१५	० १९	० १९
७	१६	० ३४	० ३४
८	१७	० २५	० २५
९	१८	० ०४	० ०४
१०	२०	१ ०७	१ ०७
११	२१	० ३५	० ३५
१२	२२	० १६	० १६
१३	२३	० २१	० २१
१४	२४	० ४५	० ४५
१५	२५	० १९	० १९
१६	२६	१ ०३	१ ०३
१७	२७	० ७०	० ७०
१८	२८	१ ०३	१ ०३
१९	६७	१ ७२	० ५७
२०	६९	० ५५	० ५५
२१	७०	० ६५	० ६५
२२	७१	० ३७	० ३७

परिशिष्ट-१—चालू

(१)	(२)	(३) हे. आर	(४) हे. आर
२३	७२	० ६६	० ६६
२४	७३	० ८१	० ८१
२५	७४	० १२	० १२
२६	७५	० ३६	० ३६
२७	७६	० २६	० २६
२८	७७	० २७	० २७
२९	७८	० ५७	० ५७
३०	८०	० ३७	० ३७
३१	८१	० ४६	० ४६
३२	८२	० ५९	० ५९
३३	८३	० २२	० २२
३४	८४	० ५२	० ५२
३५	८५	० ३२	० ३२
३६	८६	० ४०	० ४०
३७	८७	० ४१	० ४१
३८	८८	० २०	० २०
३९	८९	१ ३४	१ ३४
४०	९०	१ ००	१ ००
४१	९१	१ ०३	१ ०३
४२	९२	० २८	० २८
४३	९३	० २०	० २०
४४	९४	० ०८	० ०८
४५	९५	० ४०	० ४०
४६	९६	० ३२	० ३२
४७	९७	० १७	० १७
४८	९८	० १४	० १४
४९	९९	० २२	० २२
५०	१००	० १३	० १३
५१	१०१	० १६	० १६
५२	१०२	० ४५	० ४५
५३	१०३	० २४	० २४
५४	१०४	० ०४	० ०४
५५	१०५	० ०४	० ०४
५६	१०६	१ ९४	१ ९४
५७	१०७	० ४०	० ४०
५८	१०८	० ३८	० ३८
५९	११०	१ ०९	१ ०९
६०	१११	० ७०	० ७०
६१	११२	० ४९	० ४९

परिशिष्ट-१—चालू

(१)	(२)	(३) हे. आर	(४) हे. आर
६२	११३	० ४०	० ४०
६३	११४	० ४०	० ४०
६४	११५	० ४०	० ४०
६५	११६	० ६०	० ६०
६६	११७	० ३२	० ३२
६७	११८	० १९	० १९
६८	११९	० ३८	० ३८
६९	१२०	० ३०	० ३०
७०	१२१	० ४०	० ४०
७१	१२२	० ३७	० ३७
७२	१२३	० २६	० २६
७३	१२४	० ४१	० ४१
७४	१२५	१ ८०	१ ८०
७५	१२६	१ ११	१ ११
७६	१२७	० ८०	० ८०
७७	१२८	० ७३	० ७३
७८	१२९	० ६०	० ६०
७९	१३०	० ६१	० ६१
८०	१३१	१ १५	१ १५
८१	१३२	१ २१	१ २१
८२	१३३	२ ८७	१ ८४
८३	१३४	० ६४	० ३२
८४	१३५	१ ६२	० ३५
८५	१४१	१ ४८	० ३६
८६	१४२	१ ३६	१ ३६
८७	१४३	० ७०	० ३५
८८	१५३	० ८५	० ०७
८९	१५४	२ ०८	२ ०४
९०	१५५	१ ३५	१ ३५
९१	१५६	१ ६०	१ ६०
९२	१५७	१ ००	१ ००
९३	१५८	० २७	० २७
९४	१५९	० २४	० २४
९५	१६०	० ८३	० ८३
९६	१६१	० ७०	० ७०
९७	१६२	१ १५	१ १५
९८	१६३	२ १५	२ १५
९९	१६४	० ९४	० ९४
१००	१६५	१ १०	१ १०

परिशिष्ट-१—चालू

(१)	(२)	(३) हे. आर	(४) हे. आर
१०१	१६६	१ १०	१ १०
१०२	१६७	० २४	० २४
१०३	१६८	० २१	० २१
१०४	१६९	० ६१	० ६१
१०५	१७०	० ४२	० ४२
१०६	१७१	० २७	० २७
१०७	१७२	० २८	० २८
१०८	१७३	० ५५	० ५५
१०९	१७४	० ४८	० ४८
११०	१७५	० ४०	० ४०
१११	१७६	० ४९	० ४९
११२	१७७	० ४०	० ४०
११३	१७८	१ ३२	१ ३२
११४	१७९	१ ७७	१ ७७
११५	१८०	२ ३४	२ ३४
११६	१८१	० ९५	० ९५
११७	१८२	१ ०५	१ ०५
११८	१८३	२ ०३	२ ०३
११९	१८४	० ४२	० ४२
१२०	१८५	० २१	० २१
१२१	१८६	० १२	० १२
१२२	१८७	० १५	० १५
१२३	१८८	० ३६	० ३६
१२४	१८९	० २७	० २७
१२५	१९०	० ४२	० ४२
१२६	१९१	० ६२	० ६२
१२७	१९२	० ६१	० ६१
१२८	१९३	० २१	० २१
१२९	१९४	० २७	० २७
१३०	१९५	० ०९	० ०९
१३१	१९६	१ १४	१ १४
१३२	१९७	१ ०४	१ ०४
१३३	१९८	० ४३	० ४३
१३४	१९९	० ०२	० ०२
१३५	२००	० १०	० १०
१३६	२०३	५ ३७	५ ३७
१३७	२०४	१ २२	१ २२
१३८	२०५	० ४५	० ४५
१३९	२०६	० ३४	० ३४

परिशिष्ट-१—चालू

(१)	(२)	(३) हे. आर	(४) हे. आर
१४०	२०७	० ८६	० ८६
१४१	२०८	० ३०	० ३०
१४२	२०९	० ५८	० ५८
१४३	२१०	० ३५	० ३५
१४४	२११	० ४४	० ४४
१४५	२१२	० २६	० २६
१४६	२१३	१ १२	१ १२
१४७	२१४	० ९२	० ९२
१४८	२१५	० ३७	० ३७
१४९	२१६	० ४७	० ४७
१५०	२१७	० ६०	० ६०
१५१	२१८	१ १८	१ १८
१५२	२१९	१ १०	१ १०
१५३	२२०	२ २२	२ २२
१५४	२२१	० ०८	० ०८
१५५	२२२	० ०९	० ०९
१५६	२२३	० ११	० ११
१५७	२२४	२ ४८	२ ४८
१५८	२३४	१ ६८	१ ६८
१५९	२३५	१ ६०	१ ६०
१६०	२३६	० ९४	० ९४
१६१	२३७	० ८९	० ८९
१६२	२३८	० ८३	० ८३
१६३	२३९	० ९५	० ९५
१६४	२४०	० ८०	० ८०
१६५	२४१	१ २४	१ २४
१६६	२५९	१ २२	१ २२
१६७	३४०	१ ३३	१ ३३
१६८	रस्ते व इतर	० ८६	० ८६
		एकूण . .	११२ ७४
			११२ ६८

सदर सूचना www.maharashtra.gov.in व www.dtp.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

नागपूर :

दिनांक २४ ऑगस्ट २०१७.

नि. सि. आढारी,

सहसंचालक, नगर रचना,
नागपूर विभाग, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १४५.

BY JOINT DIRECTOR, TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. R.P. Nagpur-Mouja Ruyad-Tal. Kuhi-Survey. No.125 and Others-Section 20(3)-JDTPDN-1230-2017.—

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-1505-CR-273-96-UD-9, Dated 6th May 2000 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") and has come into force with effect from the 15th July, 2000 ;

And whereas, the Government *vide* Resolution No. TPS-1815-CR-49-15-UD-13, Dated 6th May 2015 has issued directives under Section 154 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans under the said act and issued order to follow revised procedure related to above directive *vide* Govt. Resolution No. TPS-1815-CR-49-15-UD-13, Dated 4th January 2016 ;

And whereas, land admeasuring about 112.68 hectare bearing Survey No. 125 and Others of Mouza Ruyad, Tal. Kuhi, District Nagpur as per the Schedule-1 appended hereto (hereinafter referred to as "the said Area") is included in Submergence Area of Gosikhurd Project (Water Bodies use Zone) in the sanctioned Regional Plan of Nagpur;

And whereas the " Proposal Scrutiny and Sanctioning Committee " established under the above mentioned Government Resolution, is of the opinion that the said area should be deleted from Submergence Area of Gosikhurd Dam Project (Water Bodies) and included in Agriculture/No. Development Zone in accordance with the provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act ;

Now, therefore, under the power delegated by the Govt. in this regard, suggestions/objections with reasons are invited from public in accordance with Section 20(3) of said act in respect of proposed modification within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette. Suggestions and/or objections received by Authorised Officer, within stipulated time limit, will only be considered.

The Suggestions and/or objections shall be addressed to the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur, Administrative Building, No. 1, Second floor Civil Lines, Nagpur : 440 001. Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur is duly authorized to hear the suggestions/objections received within the stipulated period and to submit the report thereon.

The plan showing the proposed modification is kept open for inspection to the public during office hours in the following officers.

1. Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.
2. Executive Engineer, Gosikhurd Division, Nagpur.
3. Gat Grampanchayat, Ruyad, Grampanchayat Hardoli, Tq. Khui, Dist. Nagpur.

SCHEDULE-1

Regional Plan—Nagpur

Deletion of approx. 112.68 hectare land of Sr. No. 125 and other of Mauza-Rayad Ta. Kuhi Dist. Nagpur from submergence Area of Gosikhurd Project and to be included the same in Agriculture/No Development Zone under-Section 20(3) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Sr. No.	Survey No.	Approximate Area as per 7/12 Extract (Hect.)	Approximate Area under proposed modification
(1)	(2)	(3)	(4)
		H. A.	H. A.
1	10	0 32	0 32
2	11	0 24	0 24

SCHEDULE-1—Contd.

(1)	(2)	(3) H. A.	(4) H. A.
3	12	0 64	0 64
4	13	0 16	0 16
5	14	0 29	0 29
6	15	0 19	0 19
7	16	0 34	0 34
8	17	0 25	0 25
9	18	0 04	0 04
10	20	1 07	1 07
11	21	0 35	0 35
12	22	0 16	0 16
13	23	0 21	0 21
14	24	0 45	0 45
15	25	0 19	0 19
16	26	1 03	1 03
17	27	0 70	0 70
18	28	1 03	1 03
19	67	1 72	0 57
20	69	0 55	0 55
21	70	0 65	0 65
22	71	0 37	0 37
23	72	0 66	0 66
24	73	0 81	0 81
25	74	0 12	0 12
26	75	0 36	0 36
27	76	0 26	0 26
28	77	0 27	0 27
29	78	0 57	0 57
30	80	0 37	0 37
31	81	0 46	0 46
32	82	0 59	0 59
33	83	0 22	0 22
34	84	0 52	0 52
35	85	0 32	0 32
36	86	0 40	0 40
37	87	0 41	0 41
38	88	0 20	0 20
39	89	1 34	1 34
40	90	1 00	1 00
41	91	1 03	1 03
42	92	0 28	0 28
43	93	0 20	0 20
44	94	0 08	0 08
45	95	0 40	0 40
46	96	0 32	0 32
47	97	0 17	0 17

SCHEDULE-1—*Contd.*

(1)	(2)	(3) H. A.	(4) H. A.
48	98	0 14	0 14
49	99	0 22	0 22
50	100	0 13	0 13
51	101	0 16	0 16
52	102	0 45	0 45
53	103	0 24	0 24
54	104	0 04	0 04
55	105	0 04	0 04
56	106	1 94	1 94
57	107	0 40	0 40
58	108	0 38	0 38
59	110	1 09	1 09
60	111	0 70	0 70
61	112	0 49	0 49
62	113	0 40	0 40
63	114	0 40	0 40
64	115	0 40	0 40
65	116	0 60	0 60
66	117	0 32	0 32
67	118	0 19	0 19
68	119	0 38	0 38
69	120	0 30	0 30
70	121	0 40	0 40
71	122	0 37	0 37
72	123	0 26	0 26
73	124	0 41	0 41
74	125	1 80	1 80
75	126	1 11	1 11
76	127	0 80	0 80
77	128	0 73	0 73
78	129	0 60	0 60
79	130	0 61	0 61
80	131	1 15	1 15
81	132	1 21	1 21
82	133	2 87	1 84
83	134	0 64	0 32
84	135	1 62	0 35
85	141	1 48	0 36
86	142	1 36	1 36
87	143	0 70	0 35
88	153	0 85	0 07
89	154	2 08	2 04
90	155	1 35	1 35
91	156	1 60	1 60

SCHEDULE-1—*Contd.*

(1)	(2)	(3) H. A.	(4) H. A.
92	157	1 00	1 00
93	158	0 27	0 27
94	159	0 24	0 24
95	160	0 83	0 83
96	161	0 70	0 70
97	162	1 15	1 15
98	163	2 15	2 15
99	164	0 94	0 94
100	165	1 10	1 10
101	166	1 10	1 10
102	167	0 24	0 24
103	168	0 21	0 21
104	169	0 61	0 61
105	170	0 42	0 42
106	171	0 27	0 27
107	172	0 28	0 28
108	173	0 55	0 55
109	174	0 48	0 48
110	175	0 40	0 40
111	176	0 49	0 49
112	177	0 40	0 40
113	178	1 32	1 32
114	179	1 77	1 77
115	180	2 34	2 34
116	181	0 95	0 95
117	182	1 05	1 05
118	183	2 03	2 03
119	184	0 42	0 42
120	185	0 21	0 21
121	186	0 12	0 12
122	187	0 15	0 15
123	188	0 36	0 36
124	189	0 27	0 27
125	190	0 42	0 42
126	191	0 62	0 62
127	192	0 61	0 61
128	193	0 21	0 21
129	194	0 27	0 27
130	195	0 09	0 09
131	196	1 14	1 14
132	197	1 04	1 04
133	198	0 43	0 43
134	199	0 02	0 02
135	200	0 10	0 10

SCHEDULE-1—*Contd.*

(1)	(2)	(3) H. A.	(4) H. A.
136	203	5 37	5 37
137	204	1 22	1 22
138	205	0 45	0 45
139	206	0 34	0 34
140	207	0 86	0 86
141	208	0 30	0 30
142	209	0 58	0 58
143	210	0 35	0 35
144	211	0 44	0 44
145	212	0 26	0 26
146	213	1 12	1 12
147	214	0 92	0 92
148	215	0 37	0 37
149	216	0 47	0 47
150	217	0 60	0 60
151	218	1 18	1 18
152	219	1 10	1 10
153	220	2 22	2 22
154	221	0 08	0 08
155	222	0 09	0 09
156	223	0 11	0 11
157	224	2 48	2 48
158	234	1 68	1 68
159	235	1 60	1 60
160	236	0 94	0 94
161	237	0 89	0 89
162	238	0 83	0 83
163	239	0 95	0 95
164	240	0 80	0 80
165	241	1 24	1 24
166	259	1 22	1 22
167	340	1 33	1 33
168	Road & Other	0 86	0 86
	Total . .	118 74	112 68

This notice is also available on website *www. maharashtra. gov. in* and *www. dtp. maharashtra. gov. in*.

Nagpur :
The 24th August 2017.

N. S. ADHARI,
Joint Director of Town Planning,
Nagpur Division, Nagpur.